

Bera Info nummer 121

Det har vært styremøte, og det var følgende til behandling:

Årsmøte 2019

Det nærmer seg Årsmøte. Dette avholdes 29.april og innkalling sendes alle sameierne i egen e-post / brev. Merk at forslag må være Styret i hende innen 15.februar (nevnes også i egen innkalling).

Gassavlesning / avlesning av målere for lading av el-biler,

Tilbakemeldingene ble gitt innen de satte frister og Morten ønsker å rette en stor takk til samtlige for dette. Videre innmelding og rapporteringer kunne derfor gis uten store forsinkelser og merarbeide 😊)

Brøyting

Nytt firma i år- og Styret ønsker å holde tett kontakt. Status så langt er at brøytingen stort sett er utført med positivt resultat, MEN det er blitt liggende noe snø langs gjerdene, i svingene og foran fellesgarasjen. Dette er påtalt.

Firmaet vil nytte fres i fremtiden- og dette vil forhåpentligvis rette forholdene.

Snø

Det er vinter, ja, og det snør. Ikke alt brøytes vekk- noe blir liggende på, under og i bilene som parkeres. Det er et godt råd å rense bilen så godt som mulig for snø før den kjøres inn i garasjen (obs felger og innerskjermene). Snø/vann forårsaker fuktighet i garasjevegger og gulv (den enkeltes eget ansvar).

Garasjer

Til hver leilighet følger en tinglyst garasjeplass, og av ulike årsaker, har noen flere

garasjeplasser. I seg selv er dette helt uproblematisk. Noe mer utfordrende er at enkelte har byttet plasser seg i mellom uten å gi melding til Styret. I forbindelse med godt vedlikehold o.a. er det en forutsetning at oversikten er korrekt.

Det vil derfor bli sendt ut en liste for egen påtegning av garasjeplassen som nyttes av den enkelte. (Det vil følge med et oversiktskart).

Kildesortering

Dessverre er det slik at noen få ødelegger for mange. Avfallscontainerne og områdene rundt er til tider et lite pent syn- og lukten kan i tillegg være svært sjenerende. Husk å rydde, kast ikke hele kartonger i containeren og gjensett ikke gjenstander på gulvet. Avfall på gulvet og åpne containere gir også hyggelige invitasjoner til «små og litt større firbente» vi ikke ønsker i nærområdet.

Lys

Eksisterende lys på ytterveggene er originale fra husene /garasjene var nye, og glansen var borte for flere av dem. Det er viktig med et helhetlig inntrykk, og det monteres i disse dager nye lysarmaturer på alle inngangspartier og garasjer.

Info: Nummereringen av Bera Info har kommet i utakt. Nr 119 ble kalt 120 og derfor har mange etterlyst dette. Nå er vi i rute igjen med dette som nr 121.

Styret