

Bera – Info nr. 123

EL-bil – status

Det har vært mye graving, store maskiner, store dumper i veien, støy og asfaltering i området vårt siden august grunnet elbil prosjektet. Men nå begynner ting å ta form, og vi ser en avslutning på arbeidet.

Vi har fått mange gode innspill underveis om hvordan løse kabling i garasjer og utvendig langs vegger. Innspill har vi forsøkt å finne en løsning på og resultatet ser bra ut. Vi opplever også at det er gode tilbakemeldinger fra mange av dere.

Slik er planen fra Kolstad – informert om i august 2019

Vi ser for oss følgende framdrift:

UKE. NR	Lokasjon	Info
37	4. Bera	Alle garasjer må være åpne og tilgjengelige. Kan de som reiser bort legge igjen nøkkel/åpner?
38	5/6 Bera (over p-kjeller og øverst)	Alle garasjer må være åpne og tilgjengelige.
39	5/6 Bera (over p-kjeller og øverst)	Alle garasjer må være åpne og tilgjengelige.
40	5 Bera innerst	Alle garasjer må være åpne og tilgjengelige.
41	Tavlearbeider	
42	Tavlearbeider	
43	Montering ladere	Må ha tilgang til aktuelle garasjer
44	Montering ladere	Må ha tilgang til aktuelle garasjer
45	Montering ladere	Må ha tilgang til aktuelle garasjer

E-verket har brukt lengre tid på sin jobb i forhold til planen. Tavlebygger blir derfor 2-3 uker forsinket. Anlegget vil derfor først bli klart ca. 1/12-2019. Beboere som får installert ladestasjon vil få brukerveiledning sammen med Kolstad og Defa.

Merk dere at det er kun ladestasjoner levert av Defa som kan benyttes i vårt anlegg. Ladeboksen heter Salto eRange Uno og ved at alle benytter samme lader oppnår vi en enkel løsning i forhold til styringssystemet CloudManagement.

Det er krav til at lader bestilles med montering direkte hos Wilh. Kolstad AS. Da sikrer vi at lader som blir levert er den riktige typen med nettilgang (Smart). I tillegg sikrer vi at lader koples opp til vårt baksystem for styring og riktig betalings- og faktureringsløsning. Videre at garantiforpliktelsene ved anlegget i sin helhet ved service og vedlikehold blir godt ivare tatt fremover.

Bildene er eksempler kun



Tilskudd til infrastruktur – El-Bil fra Drammen Kommune

Drammen Kommune har støtteordning for etablering av infrastruktur til ladeopplegg i borettslag og sameier. I januar sendte vi en søknad om støtte til vårt prosjekt.

GLADMELDING! Vår søknad er tatt tilfølge og vi har fått tilsagn om tilskudd ved fremleggelse av ferdigattest med bilag som viser utgifter til arbeidet det er gitt tilsagn til.

Nummerering av garasjer

I løpet av høsten har styret utført en dugnad i forhold til nummerering av garasjer. Vi har vært igjennom alle garasjer i området og satt opp et nummerskilt på hver enkelt garasje. Leilighet og garasje skal i utgangspunktet ha samme seksjonsnummer. Ved kjøp og salg er det den enkeltes ansvar å få tinglyst eierskifte. Konsekvensen kan være at du ikke er

rett eier og ikke har rettmessig tilgang til å selge. Det er avdekket flere feil spesielt i 4. Bera.

Vi har laget en totaloversikt over alle leiligheter med garasjenummer. Ved salg av leiligheter/garasjer/plasser i fellesgarasjen ber vi om at dette meldes til styret slik at vi får ajourholdt fasiten.

Nummerering av inngangsdører

Alle leiligheter skal ha et eget bruksenhetsnummer på lik linje med eneboliger. AMK sentralen bruker dette for å finne frem. Det skal nå være satt opp slike nr. øverst i inngangsdørene til alle boenheter i Bera.

Ytre toppbord på verandakasser

Styret har besluttet å gjøre vedlikeholdstiltak av ytre toppbord på verandakasser. Toppbord vil bli beslått med plastbelagt stål i matchende farger. Toppbordene har blitt behandlet kun på overflaten og derved lukkes eventuell fuktighet som er i bordet inne. Dette fører til at malingen etter relativt kort tid flasser av. Det trengs en løsning som holder fukt borte og samtidig er vedlikeholdsritt.

I denne sammenheng ber vi beboere om å rydde/klippe busker og trær som henger over disse toppbordene, slik at blikkenslager kommer til for å få utført arbeidet. Noe av arbeidet vil bli utført inne fra terrassen, andre vil bli utført via lift fra utsiden.

Nærmere informasjon om når dette skal igangsettes vil komme i eget skriv/mail/ og på vår hjemmeside <http://beraovre.no>.

Ventilasjonsanlegg

Alle leilighetene hos oss er utstyrt med eget balansert ventilasjonsanlegg.

For å sikre at dette fungerer best mulig og sikrer deg et godt inneklima betinger det at filter skiftes 1-2 ganger i året. Filtrene kan også tas ut og støvsuges mellom filterbyttene. De som har filterabonnement har ved høstens sending opplevd at filteret ikke passer helt. Da må de kontakte Flexit som sender dere en skumgummilist som limes rundt filteret

Filterabonnement bestilles hos Flexit AS

Gå inn på kundeservice@flexit.no

E-postadresse til styret

Minner om e-postadressen som skal brukes ved henvendelse til styret.

styret@beraovre.no

I tillegg minner vi om adressen til vår hjemmeside;

<http://beraovre.no>

Styret