

## EL-bil – status

Forutsatt at tavler leveres i henhold til det vi har fått oppgitt av vår leverandør, planlegges idriftsettelse av ladeanlegget ca 15.12.2019.

Den enkelte vil få brukerveiledning/informasjon om hvordan ladestasjonen brukes ved programmering av anlegget. Kolstad må inn i de garasjene som det er installert ladere i ved idriftsettelse/programmering.

Alle som har behov for å lade El-bil må bestille ladestasjon fra Wilh. Kolstad AS. Årsaken til det er at den enkelte lader får en unik ID som definerer din lader opp mot CloudCharge som er vårt nettbasert styringssystem for betalingsløsning til den enkelte.

I CloudCharge har vi:

- *Oversikt over alle ladestasjoner*
- *Adgangskontroll for brukere via en APP eller RFID avlesning med kort/brikke*
- *Avlesning av forbruk med mulighet for å hente ut rapporter på energiforbruk. Dette blir særdeles viktig viss/når energiselskapene kommer med effektpricing.*
- *Tilknytte anlegget til en betaling- eller faktureringstjeneste.*

Alle biler som kan kjøre på elektrisitet skal ha en ladeboks montert i sin garasje. Dette ble vi enige om på sammeiemøte. Det betyr at det ikke er anledning til å kople bilens ladesystem direkte til en stikkontakt i garasjen utenom ladeboksen.

I denne sammenheng minner vi om at det fortsatt er mulighet for å gå til anskaffelse av ladere fra Kolstad til tilbudt pris. Vi minner igjen om at det er kun Defa ladere vi kan sette opp i garasjene. Årsaken er den unike ID som programmeres til din lader.

## Brannvarslerens dag

1 desember er det Brannvarslerens dag. I den forbindelse anmoder vi alle om å skifte batteri i brannvarsleren. Batteriet anbefales skiftet 1 gang pr. år. Gjør dette til en rutine for din egen sikkerhets skyld

## Toppbord blomsterkasser

Oppstarten av dette arbeidet gikk ikke helt som planlagt p.g.a. forsinkelse fra entreprenørens side. Det ble snø og nå veldig vått, derfor har vi besluttet vi å

utsette dette prosjektet til våren. Da blir det forhåpentligvis tørt og fint og resultatet av arbeidet blir vesentlig bedre.

Det er den ytre delen samt endene av blomsterkassene som beslås fra sameiets side.

Det vil bli mulig for den enkelte og også bestille beslag på det innvendige toppbordet dersom det er noen som ønsker det. Vi kommer tilbake med løpemeterpris på dette når det nærmer seg vår.



Slik blir det seende ut.

## HMS skjema

Vi minner om HMS-skjema som ble sendt ut for ca. 1 måned siden. Fint om alle tar seg tid til denne sjekken og returnerer utfylt skjema til styret.

Det er din egen sikkerhet det dreier seg om.

Styret

**Minner om mail-adressen til styret i Bera; [styret@beraovre.no](mailto:styret@beraovre.no)  
samt våre web-sider; <http://beraovre.no/>**