

Bera – Info nr. 126

Lading av El-bil og ladbare hybrider.

Det ekstraordinære årsmøtet 2019 vedtok og gi styret fullmakt til å etablere lademulighet i samtlige garasjer i sameiet. Styrets mål har vært å etablere et driftssikkert elbil-ladesystem som sikrer oss i forhold til brann på best mulig vis og møter vårt behov i dag og fremtidens løsninger.

Utgangspunktet for etablering av egen infrastruktur for Elbillading var at alle seksjonseiere skulle få mulighet til å lade i egen garasje. Likeledes at all lading av E- bil og ladbar hybrid skulle skje fra det nye anlegget. Kapasiteten på eksisterende anlegget er ikke til stede.

Driftskostnadene (internettilkobling, Cloudcharge abonnement og betalingsløsning) ved dette nye anlegget beløper seg til 45 øre pr kwh ved et forbruk på 37500 kwh på hele anlegget. Blir forbruket f.eks. 50000 kwh på hele anlegget blir driftskostnadene 34 øre pr kwh. Altså blir driftskostnadene lavere når flere kopler seg opp.

Dessverre ser vi at det fortsatt er noen som strekker skjøteledninger fra garasje eller leilighet og lader sin bil fra ordinær stikkontakt. Dette er ikke tillatt i henhold til vedtak som sameiet har bestemt.

Ladestasjon bestilles hos Wilh. Kolstad AS <https://www.wilh-kolstad.no/>

Ny GetboX

Solås Kabel har inngått avtale om ny GetboX med virkning fra 01.09. 2020. Avtalen ble signet våren 2020 og mange har selv vært og hentet og levert utstyr for egen regning.

Avtalen innebærer en prisøkning på kr 78 pr. måned for hver seksjonseier.

Styret har imidlertid bestemt å dekke kostnadene ved dette ut år 2020. Deretter vil det komme en husleieøkning på ca. samme beløp for 2021.

Når det gjelder de nye boksene opplyser Get at de vil vente til over ferien med å se hvordan de nye dekodeerne skal leveres. Dette grunnet Covid -19. Gitt dagens situasjon vil Get-crew ringe beboere og avtale å sende nye bokser pr. post. Med en lavere smittesituasjon håper man på at Get-crew kan levere utstyret ute hos hver enkelt seksjonseier..

Mao må vi avvente til etter ferien med å si noe sikkert om dette. Slik smittesituasjonen er i Drammen nå ser det ut som om det blir mulig med levering direkte til hver enkelt seksjonseier. Utleveringssted kommer vi dermed tilbake til.

Gjør oppmerksom på at gammel boks og fjernkontroll skal tilbakeleveres til Get.

Her er litt informasjon rundt den nye GetboX'n

(Ny GetboX er den 10. boksen til Get – derfor stor bokstav X)

Ny GetboX ble presentert av Olav fra Get/Telia (Get kjøpt opp av Telia i 2018) – ifølge han – markedets råeste TV- og strømmeboks. Faktisk den kraftigste TV-boksen på det norske markedet.

Med Telia + Get blir det mer data samt 5G nett i, men i hovedsak mer mobildata tilgjengelig. Gir 40% økning på hastighet i følge reklamen.

Databoost («surfe» garanti) gjør at du kan være operativ om det forekommer brudd.

TV-pakke som følger med som startpakke er på 14 kanaler

Det følger med ekstra 50 poeng til disposisjon ved kjøp av ny boks. Man kan selv velge hva man ønsker å bruke disse 50 poengene til – bl.a. til å få flere kanaler (du velger dette selv i ditt oppsett)

Med appen som følger med (nyoppdatert) kan man bytte kanaler så ofte man vil. Det tar ca. 2-3 sekunder fra du endrer i appen til du ser det på TV.

Ny GetboX = streamboks – og baserer seg på Android plattform (Google) – med Android TV får man også tilgang til tusenvis av apper.

Den gir mulighet for google stemmestyring, Chromecast (sylskarpe, detaljrike bilder) og ny og bedre billedkvalitet (4k).

Opptak foregår nå i skyen og ikke på boksen som tidligere. 500 timers opptak

Ubegrenset levetid på opptak

Programmer/filmer kan lastes ned og man kan se opptakene på mobil og nettbrett

Du kan ta opp så mange programmer du ønsker (mot nå 3 program)

HDR (High Dynamic Range) – som gir bedre lyd i tillegg til at ting er lydløst. Du kan ta med deg GetboX hvor du vil (må ha nett der naturligvis) – og bl.a. se på ting du har tatt opp. Svært flexibelt – ikke nødvendig med kabel

Man får tilgang til videoinnhold, streaming, radio og apper.

Ny fjernkontroll med stemmestyring, egen knapp til Netflix, bluetooth-teknologi, enkel navigering mellom programmer og episoder.

Mer informasjon vedr. dette finner man her:

<https://www.get.no/produkter/getbox>

Bytte av gammel til ny box

Man kan ta med seg fjernkontroll og gammel Getbox til Get sitt kontor i Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110 i Drammen og få nyt GetboX. Det er etablert et eget GetCrew – dette er folk som reiser rundt for å hjelpe til med bytte av boks – men pga. Covid - 19 pandemi så har Get satt i gang de samme

folkene til å ringe rundt å fortelle om mulighetene for bytte og hvordan dette praktisk kan gjøres.

Generelt vedlikehold av hver enkelt seksjonseier

Det var for en tid siden en lekkasje hos en seksjonseier i Bera Øvre. Feilen der gjaldt noe så enkelt (men som vi vanligvis ikke sjekker) – en pakning som ikke fungerte. Denne lekkasjen er nå utbedret – men derfor viktig at alle sjekker dette hos seg.

Vi i styret Bera Øvre ønsker at hver og en av dere seksjonseiere tar en slik sjekk selv fra tid til annen. Se bilder av hva som må sjekkes.

Pakning sitter i fordelerskapet som vanligvis er plassert i ditt vaskerom.



Når du ser ned i bunnen på skapet skal det se slik ut (drenerings-anordning)



Bildet under viser avløp fra drenerings-anordningen (bildet over)

Det skal være rørforbindelse mellom bunnen av fordelerskapet og utløp. Bilde over og under. Sjekk gjerne ved å helle litt vann i dreneringsannordningen)



Skifte av filter i ventilasjonsanlegget (anbefales skiftet minimum 1 gang pr. år)

Trolig så står dette skapet i din innvendige bod og ser slik ut.



Åpne døren og du vil se hvor filtrene ligger (kan avvike i forhold til plassering hos enkelte)

Filtrene som skal byttes ligger som vist under;



Vi anbefaler også at det skrives til vinter og sommer kassett.

NB! Ved feil på anlegget vil det lyse et rødt varsellys.



Til orientering - Det finnes også en nyere generasjon balansert ventilasjon. Om dette evt. er ønskelig, så ta kontakt med Flexit AS. Der kan dere også bestille og evt. abonnere på filter.

kundeservice@flexit.no – tlf. 69810000 – Det finnes også andre aktører på markedet som kan levere dette lokalt.

Buss til Bera

Brakar og Glitre er nå i ferd med å etablere ladestasjon for buss ved rundkjøringen. Den skal etableres mellom vaktmestergarasjen og parkeringsplassen ved rundkjøringen. Dette krever strømtilførsel og de skal hente strømmen fra trafoen som står ved søpleskuret i 6 Bera Terrasse.

De skal grave grøft og legge kabler fra trafoen og ned til ladestasjonen. Grøften vil ligge i fortauet hele veien ned. Dette vil medføre visse ulemper med hensyn til fremkommelighet og støy i forbindelse med anleggsarbeidet, men veien skal være åpen for ferdsel gjennom hele anleggsperioden.

Minner om e-post adressen til styret i Bera; styret@beraovre.no

samt våre web-sider; <http://beraovre.no/>

Styret