

Bera – Info nr. 127

Covid 19 pandemien

Vi har vært igjennom en krevende tid med delvis nedstengning av samfunnet siden mars måned. Dette har påvirket oss alle og satt begrensninger til arbeidet vårt. Årets sameiermøte ble gjennomført digitalt med sameiere tilstede ved stemmeskjema uten at innkomne saker kunne behandles. Vi hadde håpet at situasjonen skulle bedre seg slik at vi kunne avholdt et ekstraordinært sameiermøte for å få behandlet disse sakene. Dette har ikke latt seg gjøre å gjennomføre i sikre former, dette beklager vi sterkt.

Nå ser det ut som en vaksine snart er på plass og så snart forholdene tillater det vil vi innkalle til ekstraordinært sameiermøte slik at vi får behandlet disse sakene.

Inntil da pass på dere selv og etterlev smittevern rådene myndigheten kommer med til enhver tid.

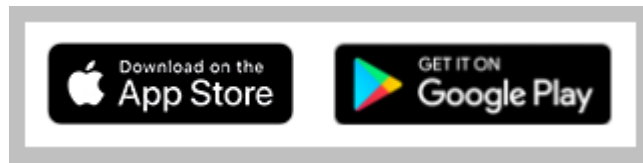
Informasjon knyttet til lading av 100 % elektriske biler og hybridbiler.

På ekstraordinært årsmøte 07.05.2019 ble det vedtatt å installere infrastruktur i alle innvendige parkeringsplasser. Dette for å sikre at alle seksjoner fikk mulighet til å installere egen ladeboks.

Etter en anbudsrunde valgte styret et tilbud fra Wilh. Kolstad AS. I dette tilbudet er det valgt en løsning levert av Defa i forhold til styringssystemer og betalingsløsning via et management system som heter CloudCharge. Systemet er basert på dynamisk lastbalansering for å sikre at alle får lik tilgang til ledig kapasitet, samt at vi ikke betaler mer til nettleverandøren i forhold til maksforbruk/toppforbruk enn vi må.

CloudCharge er noe vi abonnerer på og koster kr 373,50 pr. år pr. ladestasjon. CloudCharge – APPen gir deg mer enn 15 000 destinasjonsladere over hele

Norden med priser og status, og antallet øker raskt. Du laster ned Appen fra



App store eller Google Play.

For at dette skal bli rettferdig og regningssvarende legges denne kostnaden på fellesutgiften til de som har installert ladestasjon med kr 32,00 pr.mnd. Dette blir iverksatt fra 01.01.2021.

Betalingsløsningen som er valgt leveres via dette systemet og heter Stripe. Her registrerer den enkelte bruker seg ved første gangs bruk med kredittkortet sitt og blir belastet direkte for brukt ladestrøm. Avgiften på dette betalingssystemet er +9 % på strømprisen (energi + nettleie)

HVA KOSTER DET Å LADE?

Strømmen til elbilladning går over et abonnement betalt av sameiet. Denne utgiften må dekkes av de som bruker strøm til ladingen.

Det er sameiets styre som setter prisen på lading. Prisen settes basert på prinsippet om at sameiet ikke skal tjene eller tape penger på elbilladingen. Prisen vil derfor settes basert på gjennomsnittlig strømpris med alle avgifter, og det påslaget DEFA tar for å drifte betalingsløsningen. Strømpris + 9%.

I tillegg inngår sameiet avtale med CloudCharge på vegne av hver enkelt bruker, som må betale kr 32.00 pr. mnd.

OM LADEBOKSEN

Ladeboksene som Wilh. Kolstad AS har montert hos oss er Salto eRange Uno og gir opptil 7,2 kW lading.

Boksen har uttak for Type 2 kabel.

HVOR BESTILLER MAN LADEBOKS?

Det er kun ladeboksen fra Defa som skal benyttes i anlegget vårt. Det er ikke tillatt å lade biler fra 240v kontakt i garasjen. Dette gjelder også ladbare hybrider.

Ladeboks bestilles hos:

Wilh. Kolstad AS

Dr. Narverudsvei 24

3024 Drammen

32 21 84 00

post@wilh-kolstad.no

HVA KOSTER DET Å FÅ MONTERT LADEBOKS?

I tilbudet vi valgte lå følgende priser til grunn:

Montasje av ladeboks inkl programmering kr 17 500,00 ved samlet bestilling.

Enkeltestillinger av ladeboks i dag vil ligge på ca. kr 19 100,00

Vedlikeholdsplan

Styret har inngått avtale med NBBO Byggtek AS om etablering av vedlikeholdsplan for sameiet vårt. Dette er et nytt program administrert av NBBO VLP. NBBO Byggtek AS vil sammen med styret registrere all vår bygningsmasse og utarbeide en tilstandsvurdering og vedlikeholdsplan med budsjettall. NBBO Byggtek AS sitter med masse kompetanse på nettopp vedlikehold i borettslag og sameier og vil være en god støtte for styret i fremtiden.

Etableringskostnadene for dette beløper seg til kr 116 000,00, husbanken støtter denne ordningen med opptil 50% av kostnaden. Vi har søkt Husbanken og fått innvilget støtte på 50% av kostnaden. Styret har budsjettert med dette for året 2021.

Ny GetboX/Telia Box

Solås Kabel har inngått avtale om ny GetboX med virkning fra 01.09. 2020. Avtalen ble signet våren 2020

Avtalen innebærer en prisøkning på kr 78 pr. måned for hver seksjonseier.

Styret har imidlertid bestemt å dekke kostnadene ved dette ut år 2020. Deretter vil det komme en husleieøkning på ca. samme beløp for 2021. Dette er tatt med i den varslede økningen av felleskostnadene.

Det er ennå noen som ikke har hentet eller fått levert ny Telia Box. Disse kan kontakte Kundeservice (telefon eller chat) og få tilsendt pr post, eller hente i Telia Servicesenter Drammen, Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110 eller Telia Shop på Gulskogen Senter.

Husk at gammel box og fjernkontroll skal leveres tilbake til Telia.

Avtrekksvifter i bodarealene i underetasjen

Vi har ved befaring registrert at noen av disse viftene avgir mer støy en normalt. Det skyldes antageligvis slitasje på lagrene og da bør de byttes. Dette arbeidet blir utført i løpet av første kvartal 2021.

Kontroll/sjekk av pakninger i vannfordelerskap

For å være føre var og sikre oss mot vannskader har styret besluttet å foreta en sjekk av vannfordelerskap i samtlige leiligheter. Dette med bakgrunn i at vi har hatt et par tilfeller av vannskader det siste året grunnet morkne pakninger. Dette blir forsikringssaker som ofte koster mye å utbedre og igjen påvirker forsikringspremien vi betaler.

Vi har derfor budsjettet med å utføre dette arbeidet i 2021. Rørlegger er allerede engasjert og de vil utføre arbeidene i uke 2 2021.

Liste over tidspunkter rørlegger kommer til din leilighet blir sendt ut tidlig uke 1/2021

Søppelhåndtering

Vi opplever at flasker og glass gjensettes i søppelskurene. Glass og metall skal kastes i glasscontainerne nede ved vaktmestergarasjen. (nedenfor rundkjøringen)

Når det gjelder pappesker og lignende skal dette brettes/klippes før det legges i beholderen for papir. Da blir det plass til mer.

Har du store mengder søppel som du vil bli kvitt må du selv sørge for å levere dette på Lindum eller Mile (Det er gratis)

Ladestasjon Buss

Ladestasjonen er nå ferdig montert og satt i drift. Siden Brakar har montert ladestasjon på Bera Øvre er vi sikret et godt kollektivtilbud i lang tid fremover. Ladestasjonen er godt synlig og lyser opp i terrenget, kanskje litt mye. Vi har i den anledning sendt en henvendelse til Brakar om det er mulig å dempe dette lyset noe , da det er til sjenanse for naboene. Vi avventer svar angående denne henvendelsen..

Vilddyr på besøk

Mange har sikkert hatt besøk av mus i høst. Museår. Nå ser det ut til at de har forvunnet for denne gang.

Til informasjon er det observert GAUPE i 6 Bera . Dette er en sjeldenhet, gaupa er veldig sky og oppsøker sjelden tettbebyggelse. Ha øynene oppe.

Har du husket å ?

- Skifte batteri i brannvarsleren
- Rense sluket på terrassen før vinteren
- Sjekk at brannslukningsapparatet ditt er i orden. Dette gjør du ved å snu apparatet et par ganger og sjekke at pilen på manometeret står på grønt felt. Gjør det ikke det er det på tide å bytte det ut med et nytt.

Jul og Nytt År

Styret ønsker dere alle en fredfull jul og et riktig Godt Nytt År

**Minner om mail-adressen til styret i Bera; styret@beraovre.no
samt våre web-sider; <http://beraovre.no/>**

Styret