

Bera – Info nr. 128

Covid 19 pandemien

Vi har vært igjennom en krevende tid med delvis nedstengning av samfunnet .

Nå er brorparten av innbyggerne i Norge vaksinert og samfunnet er åpnet opp igjen. Endelig er vi tilbake i normale former. Men allikevel er det en viss fare for å bli smittet. Så vi oppfordrer alle til fortsatt å være forsiktige. God informasjon kan du finne her om dette temaet <https://www.fhi.no/>

Informasjon i tilknytning til lading av 100% El-biler og ladbare hybrider

Det er kun ladeboksen fra Defa som skal benyttes i anlegget vårt. Det er ikke tillatt å lade biler fra 240v kontakt i garasjen. Dette gjelder også ladbare hybrider.

Ladeboks bestilles hos:

Wilh. Kolstad AS

Dr. Narverudsvei 24

3024 Drammen

32 21 84 00

post@wilh-kolstad.no

Hva koster det å montere ladeboks?

Vi har en fast pris fra Kolstad på kr 18 750 inkl mva som gjelder frem til 30.11.2021

Veien opp til Bera

Flott at kommunen har oppgradert veien og fortauet opp til oss. Det er blitt riktig flott. Rundkjøringen er endret til det bedre slik at trafikken kan gå mer trygt til tross for at ladestasjonen for bussen er plassert der den er.

Telia

Vi har opplevd ustabilitet i nettet (TV og internett) fra Telia. Telia skal oppgradere dette med en investeringsramme på 10 millioner kroner.. Oppgradering av nettet skulle, etter det vi er blitt lovet, startet i 3 kvartal 2021. Nå er vi inne i 4 kvartal og de har enda ikke startet.

Informasjon vi har fra Telia er at de er forsinket på grunn av pandemien og søknadsprosesser/tillatelser knyttet til graving i kommunale veier.

Det er håp om at dette arbeidet startes i løpet av oktober. Vi forventer da at TV og INTERNETT blir mer stabilt og brukeropplevelsen blir bedre.

Du kan lese mer om dette i informasjonen som ligger på vår hjemmeside: beraovre.no

Ventilasjonsanlegget i leilighetene

Ventilasjonsanlegget som er montert i leilighetene er den enkelte seksjonseiers ansvar. Dette innebærer vedlikehold og eventuelt bytte på grunn av alder og dårlig effekt.

For at anlegget skal fungere optimalt er det viktig med regelmessig renhold/vedlikehold og filterbytte. Det er anbefalt å bytte filter minst to ganger i året og støvsuge anlegget med jevne mellomrom. Anleggene begynner å dra på årene og da kan det skje at lagrene på viftemotorene bryter sammen. Det oppstår varmgang i viftemotoren og i verste fall kan dette føre til branntilløp. Dette kan oppdages ved at anlegget støyer mer enn normalt.

Derfor er det viktig med regelmessig vedlikehold.

Filterabonnement bestilles her: kundeservice@flexit.no

Strømforbruk

Strømmen er blitt dyr og det er ikke grunn til å tro at den blir billigere utover høsten/vinteren. Derfor vil vi be om at dere sjekker termostaten på panelovnen i oppgangen. Det er ikke nødvendig med stuetemperatur i oppgangen. Termostaten skal stå på 16 grader. Ved å gjøre dette medvirker du til å senke våre felles energikostnader.

Kontroll/sjekk av pakninger i vannfordelerskap

Dette ble gjennomført i september. Det viste seg at det var mange dårlige/morkne pakninger. Totalt ble det skiftet ca. 700 pakninger. Under denne kontrollen ble det oppdaget at avløpet fra fordelerskapet var brutt i vel 10% av leilighetene. Dette skyldes sannsynligvis dårlig arbeid/kontroll i byggefasen.

Dette må utbedres, vi kommer tilbake med oversikt over hvilke leiligheter dette gjelder og plan for utbedring.

Dette enkle vedlikeholdet kan ha forhindret kostbare vannskader og økte kostnader for sameiet.

Skadedyr/Mus

Høsten er igjen her og smågnagerne søker ly for vinteren. Derfor er det viktig å ikke mellomlagre/plassere matavfall på terrassene eller i uteboder. Unngå også å mate fugler da dette tiltrekker seg mus.

Brøyting/strøing vinteren 2021/2022

Vi har sagt opp avtalen vi hadde med Steen & Lund. Vi har engasjert Reidar Olav Stenersen (Langesøy Gård) som har bedre egnet redskap til vårt veinett. Det betyr at redskap med fres blir benyttet i større grad. Vi får derved kastet snøen mer unna.

Den grove redskapen S & L hadde var lite egnet i området vårt.

Det skal ryddes for snø ved 5 cm snøfall innen kl 07.00. Ved store snøfall brøytes hovedveier om morgenen og det øvrige brøytes/ryddes samme dag.

Noen gode tips / Har du husket å:

- Skifte batteri i brannvarsleren
- Rense sluket på terrassen før vinteren
- Sjekk at brannslukningsapparatet ditt er i orden. Dette gjør du ved å snu apparatet et par ganger og sjekke at pilen på manometeret står

på grønt felt. Gjør det ikke det er det på tide å bytte det ut med et nytt.

- Koble fra slangen på utekranen. (kobler du ikke av slangen fungerer ikke frostsikringen og det er fare for store vannskader)

Eierskifte av omsettelige garasjer og plasser i fellesgarasjen

Eierskifte skal for disse tilfellene meldes til styret, dette for at vi skal ha oversikt over hvem som eier hva. Det er per i dag kr 90,- per måned i felleskostnader på omsettelige garasjeplasser. Kjøper du en omsettelig garasje eller plass i fellesgarasjen må du huske på å tinglyse denne på deg selv.

Forsikring

Gjensidige er nå vår samarbeidspartner.

Alle skader skal meldes inn til styret som tar dette videre til selskapet. Det er viktig å huske på at egenandelen ved enhver skade er kr 10 000,00.

**Minner om mail-adressen til styret i Bera; styret@beraovre.no
samt våre web-sider; <http://beraovre.no/>**

Styret

15.10.2021