

Bera – Info nr. 129

Covid 19 pandemien

Smitten stiger igjen i samfunnet og det er oppdaget en ny variant av viruset som man antar er mer smittsom.

Det er all grunn til å være forsiktig. Hold avstand, ha god håndhygiene og bruke munnbind der man ikke kan holde 1 meters avstand. <https://www.fhi.no/>

Informasjon i tilknytning til lading av 100% El-biler og ladbare hybrider

Vi viser til tidligere info vedr. lading av El-biler og ladbare hybrider.

Av og til oppleves det at man ikke får startet lading. Dette kan skyldes at nettet faller ut eller at det er en teknisk feil fra Defa sin side.

Det kan også være brukerfeil. En vanlig feil er at du har fått nytt bankkort og ikke lagt dette til i ClouCharge- appen. Så husk å oppdatere appen din når du får nytt bankkort.

Dersom du ikke får satt i gang lading, og ikke får tak i noen i styret, kan du ringe Defa support selv. Tlf. nr. 32067700

Dersom du har mulighet for det, ber vi om at du lader bilen din på natten. Da er strømmen billigst, og du sparer sameiet for ekstrakostnader.

Telia

Telia skal som tidligere orientert oppgradere hele nettet knyttet til Solås Kabel TV. Dette arbeidet har gått svært tregt. Telia har sendt oss en foreløpig fremdriftsplan som antyder oppstart i Bera Øvre Mai/2022.

De varslet oss tidligere om at det måtte omfattende gravearbeider til her oppe hos oss for å få dette til.

Da vi gjennomførte arbeidene med infrastruktur, slik at det var mulighet for å koble opp ladere i alle garasjer, la vi ned et ekstra trekkerør i alle grøftetraseene. Dette ser vi nytten av nå, Telia kan benytte disse til sine kabler og derved spare mye penger. De vil også innvendig følge de samme føringsveiene vi brukte til ladeanlegget. Altså innvendig i bakkant av garasjene.

Grunnet dette blir det nå bare en grøft over plassen mellom 5 Bera 10 og 5 Bera 7 samt langs gjerdet mellom 6 Bera 13 og 6 Bera 15.

Strømforbruk i fellesarealer/oppganger

Strømmen er blitt veldig dyr.

Ved gjennomgang av strømregningene ser vi at det er noen oppganger som bruker mer strøm til oppvarming enn andre. Vi er opptatt av å holde energikostnadene nede.

Derfor gjentar vi anmodningen om å stille termostaten på ovnene i oppgangene på 16 grader.

Skadedyr/Mus

Smågnagerne søker ly for vinteren. Derfor er det viktig å ikke mellomlagre/plassere matavfall på terrassene eller i uteboder. Unngå også å mate fugler da dette tiltrekker seg mus.

Post Nord

Post Nord har nå etablert pakkehenting ved garasjeanlegget/søppelboden til 2 Bera Terrasse. Rett ovenfor innkjøringen til 1 og 2 Bera Terrasse.

Brøyting/strøing vinteren 2021/2022

Den første snøen har falt, riktignok ikke mye, men hvitt er det blitt. Vår nye samarbeidspartner var på plass, dette tegner godt for vedlikeholdet denne vinteren. Vi får håpe det fortsetter slik.

Det skal ryddes for snø ved 5 cm snøfall innen kl 07.00. Ved store snøfall brøytes hovedveier om morgenen og det øvrige brøytes/ryddes samme dag.

Har du husket å:

- Skifte batteri i brannvarsleren, brannvarslerens dag var 1 desember
- Rense sluket på terrassen før vinteren
- Sjekk at brannslukningsapparatet ditt er i orden. Dette gjør du ved å snu apparatet et par ganger og sjekke at pilen på manometeret står på grønt felt. Gjør det ikke det er det på tide å bytte det ut med et nytt.
- Koble fra slangen på utekranen. (kobler du ikke av slangen fungerer ikke frostsikringen og det er fare for store vannskader)
- Skifte filter i ventilasjonsanlegget

Gasstilførsel til peisene

Flere har opplevd at flammen i peisen dør ut. (blir vesentlig mindre enn normalt)

Dette skyldes at reguleringsventilen på gasstanken fryser slik at den ikke regulerer slik den skal. Norsk Gassnett gjennomførte en full revisjon av anlegget i sommer, men allikevel kan dette skje.

Første uken i desember har de vært her 4 ganger for å utbedre dette og sjekke at trykket inn til peisen er normalt.

Oppdages dette ber vi om at styret varsles omgående.

Kildesortering

- Papp skal klemmes/pakkes flatt før det kastes i containeren.
- Plast dyttes ned i containeren. (bruk gjerne kosteskafet for å dytte det lenger inn i containeren)
- Julepapir sorteres som restavfall

Forsikring

Gjensidige er nå vår samarbeidspartner.

Alle skader skal meldes inn til styret som tar dette videre til selskapet. Det er viktig å huske på at egenandelen ved enhver skade er kr 10 000,00.

NB! Det er kun styremedlemmer som kan melde skader til forsikringsselskapet.

Julen 2021-Nytt år

Styret benytter anledningen til å ønske alle en riktig god jul og et Godt Nytt År.

Minner om mail-adressen til styret i Bera; styret@beraovre.no

samt våre web-sider; <http://beraovre.no/>