

UTFORDRINGER VED BYTTE AV KJØKKEN

Noen leiligheter har byttet kjøkken og blendet avtrekkskanalen på kjøkkenet knyttet til FLEXIT UKV. Istedenfor tradisjonell avtrekkslette med utlufting over tak er det montert platetopper med nedtrekks ventilasjon / kullfilter.

Dette viser seg nå å skape utfordringer med matlukt fra en leilighet til en annen grunnet trykkforskjell mellom leiligheter som ligger vegg i vegg.

Er det ikke nok tilførsel av friskluft vil leiligheten med opprinnelig løsning «suge» inn luft fra leilighet med kullfilterløsning. Trykkforskjellen mellom leilighetene kan da være årsaken til at matlukt trenger inn.

Styret har rådført seg med Block Watne v/Frode Smith som var med på utbyggingen på Bera, og leverandøren av det balanserte ventilasjonsanlegget UKV, FLEXIT, som hadde arbeidene med prosjektering og installering av anleggene.

De anbefalingene styret har mottatt fra utbygger Block Watne og FLEXIT, er at det ikke er tilrådelig å kutte ut det opprinnelige anlegget UKV, altså beholde det opprinnelige anlegget fra FLEXIT med kjøkkenvifter som trekker matosen via kanaler over tak.

Dette er en sak det er vanskelig for styret å håndtere og finne en løsning for. For de det gjelder er det også skikkelig trist og ubehagelig og det har vi full forståelse for.

De som har mottatt klage, og hvor problemet med matlukt ikke blir borte, må leilighet med kullfilterløsning finne en løsning hvor avtrekket fra platetopp / komfyr går via rør over tak UKV.

For de av dere som vurderer å bytte kjøkken/endre/ommøblere på plassering av platetopp / komfyr, **må** dagens løsning med avtrekk over tak benyttes og informeres om til leverandør av ny kjøkkenløsning.

Styret i Bera Øvre