

Bera – Info nr. 130

Sameiermøte 2022

Nå når Norge har åpnet opp igjen har vi igjen anledning til å avholde fysisk møte. Årets sameiermøte er fastsatt til 27.04.2022 kl 18.00 . Møtested er Åssiden Eldresenter.

Nærmere info om dette kommer senere.

Strømforbruk i fellesarealer

Vi har nå mottatt faktura for forbruk i Februar. Det er store variasjoner i forbruk i de forskjellige oppgangene. Variasjonen er 398 %. Hva dette skyldes vet vi ikke, men det burde ikke være mulig.

Mange har tatt oppfordringen om å skru ned termostatene, dette er veldig bra. Dette tjener fellesskapet og bidrar til at vi kan holde felleskostnadene på det nivået det er i dag.

Styret har nok en gang tatt en runde for å justere ned termostatene. Det er ikke nødvendig å ha mer enn ca 12 grader i oppgangene.

Denne tabellen viser forbruket i de forskjellige oppgangene:

Registrering av strømforbruk		des.21		feb.22	
		KWH	Pris	KWH	pris
3 Bera Terrasse 7		1650	4585	1421	2079
3 Bera Terrasse 13		1001	2764	665	1024
4 Bera Rerrasse 3		1975	5448	1494	2199
4 Bera Terrasse 5		580	1697	560	906
4 Bera Terrasse 9		1220	3389	674	1030
4 Bera Terrasse 11		1176	3263	893	1331
5 Bera Terrasse 7		1393	3761	646	1002
5 Bera Terrasse 9		938	2691	687	1105
6 Bera Terrasse 3		1121	3102	375	644
6 Bera terrasse 5		1116	3179	462	768
6 Bera Terrasse 7		690	1975	592	948
			35854		
Fellesgarasjen		1296	3660	1071	1626
Lading 4 Bera 9		1191	3425	815	1243
Lading 6 Bera 4-6		3632	9803	3496	5012

Styrearbeid

Siden årsmøtet i 2021 har vi ikke hatt en fungerende valgkomite. Styret ber derfor om at frivillige melder seg til å bekle dette vervet. Valgkomiteen skal bestå av tre medlemmer. Vi har en kandidat og trenger to til.

Det har gjennom årene også vist seg vanskelig å rekruttere personer som er villig til å påta seg styreverv.

Vi oppfordrer de som kunne være interessert i et slikt verv om å melde seg til styret.

styret@beraovre.no

Bytte av kjøkkeninnredning

Vi fornyer oss fra tid til annen og da er det gjerne kjøkken og bad man tar for seg.

Ved et par anledninger er det byttet kjøkken og endret/kuttet ut avtrekket over komfyren. Dette har skapt ubalanse i ventilasjonsanlegget i leiligheter på samme plan og medført at man får matlukten fra naboen inn til seg selv.

Dette er svært ubehagelig for de det gjelder.

Derfor har vi måttet lage retningslinjer for dette , disse finner du på vår hjemmeside: beraovre.no

Service på gasspeiser

Lovpålagt service på gasspeisene våre gjennomføres i tidsrommet 13.06.2022 – 21.06.2022.

Nærmere info og tidsplan for dette sendes ut i begynnelsen av mai.

Ladestasjon for Buss

Viser til tidligere utsendt info vedr. dette arbeidet.

Arbeidene har gått raskere en først antatt.

Sentralstøvsugeranlegg i blokkene G + H + O + P

Vi har to store sentralstøvsugere i sameiet vårt som begynner å bli modne for utskiftning. En for G + H og en for O + P. Det har vært og er utfordringer med disse anleggene. Bytte av disse to anleggene medfører en investering på ca. kr 300 000,00. Dette må vi planlegge for neste år.

Forsikring

Gjensidige er vår samarbeidspartner.

Alle skader skal meldes inn til styret som tar dette videre til selskapet. Det er viktig å huske på at egenandelen ved enhver skade er kr 10 000,00.

NB! Det er kun styremedlemmer som kan melde skader til forsikringsselskapet.

Telia

Som vi tidligere har informert om skal Telia fornye/oppgradere nettet opp til Bera. Her er status på prosjektet:

Solås Kabel TV SA

På spørsmål om status fremdrift på Fast- prosjektet (Docsis 3.1) mottok vi idag følgende informasjon fra Netcon.

“Solås BRL: Här återstår att TELIA ska montera/driftsätta ny Digital node, så att vi kan koppla in nya 3.1 signalen. Det gäller på samtliga ställen, att vi beställer nya noder och TELIA monterar dessa, alla noder till Solås Kabel-TV är beställda, men vi har ingen styrning när dom blir driftsatta.

Åsen BRL och Knut Björhuus vei 35:

Här återstår lite omläggning och byte av några luftkablar, som var defekta, samt att dra ny luftfiber från Solås BRL, borde bli klart under innevarande månad.

Nytt Nodeskåp og UPS monteras så snart tjälen släpper.

Bera Midre: Här är det bytt en hel del kabel, förstärkare och avgrenare, planeras att boka kunder för kontaktbyte under dom närmaste veckorna. Det vi kan styra bör blir klart under Mars.

Bera Övre: Här är det påbörjat med avgrenare, planerar kontaktbyte under April. Finns lite grävning här ,tjälen behöver släppa.

Bera Nedre: Kontaktbyte under April. Här saknas dom fria rör som skulle finnas från Bera Midre, vi ska försöka få igenom en kabel till i samma rör som existerande fiber går i.”

Kablingen medfører at de må inn i garasjene i 5 Bera og øverst i 6 Bera. De følger samme føringsveier som vi hadde da vi la opp infrastruktur for lading av el-bil.

Vi kommer tilbake til tidspunkt for dette. Varsles 14 dager før.

Hva kan oppbevares i bodarealene.

Ved en befaring av bodarealene våre oppdaget vi at det lagres en moped/motorsykkkel i innvendige boder. Her er det snakk om utstyr som inneholder brannfarlige væsker og dette er ikke tillatt å oppbevare i bodene. Uten å nevne hvor dette er oppdaget , ber vi om at denne motorsykkelen/mopeden fjernes fra bodarealet snarest.

Hundehold



Snøen skjuler ingen ting.

Vi ser ofte at hundebæsj ikke blir fjernet. Dette er ikke noe hyggelig syn.

Så derfor ; Bruk bånd og Pose.

**Minner om mail-adressen til styret i Bera; styret@beraovre.no
samt våre web-sider; <http://beraovre.no/>**

Styret

15.03.2022