

Bera – Info nr. 132 - 2022

Ansvarsfordeling i styret.

Årsmøtet valgte nytt styre og vi har fordelt oppgavene mellom styremedlemmene. Følgende skal kontaktes hvis du har spørsmål/behov for kontakt vedrørende:

- | | | | |
|---------------------|----------------|--|-------------|
| • Vaktmester : | Asle Halvorsen | asle.hjertestart@gmail.com | 90 95 79 39 |
| • Brøyting/strøing: | Jarle Marki | jarle.marki@moller.no | 90 79 97 21 |
| • Ladeanlegget: | Jarle Marki | jarle.marki@moller.no | 90 79 97 21 |
| • Øvrige saker: | Morten Sørлие | styret@beraovre.no | 93 24 20 08 |

Alle henvendelser rettes til styret , styret@beraovre.no, med kopi til ansvarshavende.

Telia oppgradering

Som tidligere informert om i forrige Bera Info er fornyelsen/oppgraderingen av nettet opp til Bera i full gang. Dette arbeidet går ikke helt etter planene vi er blitt forlagt tidligere. Det er usikkert når dette blir ferdig da det gjenstår en del gravearbeider. Nærmere info om dette kommer etter fellesferien.

Behov for rens av ventilasjonskanaler i leilighetene.

Styret har gjennomført befaring/inspeksjon av ventilasjonskanalene i to leiligheter i sameiet. Konklusjonen etter denne inspeksjonen er at det er et behov for å rense kanalene. Firmaet som gjennomførte inspeksjonen, Din Ventilasjon AS, kan gjennomføre rens av alle kanaler i leilighetene etter en oppsatt gjennomføringsplan. Forutsetningen er at alle sameiere samtykker i dette og selv betaler det det koster. Prisen pr leilighet er i underkant av kr 3000 .

Målet er:

- Sørge for best mulig flyt av luft i eksisterende anlegg
- Redusere grunnlag for muggutvikling via fuktighet i kanaler
- Redusere faren for brann
- Redusere økt slitasje, som igjen reduserer energiforbruket

Løsningen er:

- Komplet rens i alle avtrekkskanaler i alle rom samt tilsyn/kontroll av tilluft
- Rengjøring av avtrekksventiler og tilluftsventiler
- Rengjøring av aggregat, bytte av filter(hvis tilgjengelig)
- Kontroll av kanal tilknyttet kjøkken hette
- Tilstandsrapport komplett

Et samlet styre er av den oppfatning at dette er absolutt nødvendig av hensyn til kvalitet på inneluft samt så langt det er mulig sikre oss mot brann.

Dersom det er interesse for dette, noe vi på det sterkeste anbefaler, kan styret organisere dette. **For at vi skal kunne gjøre dette på en effektiv måte er vi avhengige av din tilbakemelding snarest mulig, og senest innen 31.07.2022. Bruk eposten til styret for å bestille oppdraget.**

Malerarbeider

Blomsterkassene skal males på blokkene J,N,O,P,Q og R i år. Arbeidene er bestilt og utføres i løpet av august måned. Samtidig med dette har vi bestilt utbedring av reklamasjonen vi har gående på brannpanelene på bodene våre.

Peisservice

Service på gasspeiser er gjennomført i henhold til internkontrollen. Det var noen som ikke var hjemme til planlagt tidspunkt. Disse vil bli kontaktet særskilt med beskjed om å bestille service selv og betale for dette selv.

E-postadresse til styret

Minner om e-postadressen som skal brukes ved henvendelse til styret. styret@beraovre.no I tillegg minner vi om adressen til vår hjemmeside; <http://beraovre.no>

Styret benytter anledning til å ønske alle en riktig god sommer.

Styret

Drammen 01.07.2022