

Bera – Info nr. 133 – 2022

Strøm og lading

Strømprisene har som alle vet gått i taket i den senere tid. Styret vil i den anledning anbefale på det sterkeste å lade EL-bilen på natten.

Rens av ventilasjonsanlegg

I forrige Bera Info 132 – bad vi om tilbakemelding på hvem som ønsket en slik gjennomgang. Styret har i den anledning kun fått tilbakemelding fra 2/3 av alle sameiere. Vi minner nok en gang om formålet med denne type jobb som vi mener er svært viktig for alle som har leiligheter i Bera.

Målet er:

- Sørge for best mulig flyt av luft i eksisterende anlegg
- Redusere grunnlag for muggutvikling via fuktighet i kanaler
- Redusere faren for brann
- Redusere økt slitasje, som igjen reduserer energiforbruket

Løsningen er:

- Komplette rens i alle avtrekkskanaler i alle rom samt tilsyn/kontroll av tilluft
- Rengjøring av avtrekksventiler og tilluftsventiler
- Rengjøring av aggregat, bytte av filter(hvis tilgjengelig)
- Kontroll av kanal tilknyttet kjøkken hette
- Tilstandsrapport komplett

Styret kan ikke pålegge den enkelte sameier å foreta denne rensen/sjekken da vedlikehold av alt utstyr i egen leilighet påhviler eier. **Forebygging av brann er den vesentligste årsaken til at vi på det sterkeste anbefaler at dette blir gjennomført**, i tillegg til at man oppnår et bedre inneklima. Gjennomfører vi dette kollektivt vil kostnaden bli vesentlig lavere enn om den enkelte bestiller og ordner dette selv.

Styret er villig til å organisere dette slik vi gjør med service på peiser

Motorsykkkelkjøring

Det har i den senere tid kommet en del klager på motorsykkkelkjøring både i forhold til hastighet og støy i området vårt her i Bera. Styret henstiller til en mer forsiktig kjøreadferd i området. Fartsgrensen i området er 25km.

Bilhengere/hensatte biler etc. på hengeroppstillingsplassen

Hvem eier hva? Styret ønsker at beboere som har hengere/biler stående på plassen tar en liten sjekk. Det står flere gamle og ubrukelig hengere på plassen. Styret henstiller til eiere om å ta en opprydding.

Økning av felleskostnader

Da styret har måttet utvide datamengde for bruk i landanlegget vårt, må vi øke felleskostnader for de 44 beboere som benytter seg av EL-bil lading. Økningen vil bli på kr. 31,- pr. måned med virkning fra 1. oktober 2022

E-postadresse til styret

Minner om e-postadressen som skal brukes ved henvendelse til styret.
styret@beraovre.no I tillegg minner vi om adressen til vår hjemmeside;
<http://beraovre.no>

Styret benytter anledning til å ønske alle en riktig god, varm og fargerik høst.

