

RETNINGSLINJER FOR MONTERING AV VARMEPUMPE SAMEIET BERA ØVRE

RETNINGSLINJER FOR MONTERING AV VARMEPUMPE

Sameiermøtet 2021 vedtok at det skal kunne monteres varmepumper i sameiet Bera Øvre med retningslinjer gitt av styret.

Følgende retningslinjer gjøres gjeldende og er absolutte:

1. Det er et krav til at lydnivået på utedelen skal være under 49 dB(A). Videre er det et krav at modellen som velges har mulighet for nattsinking av lydnivået på utedelen. Dette for å kunne redusere sjenerende lyd til naboer og soverom.
2. Varmepumpen plasseres i henhold til vedlagte skisse/tegning nede ved terrassegulvet. Det er et absolutt krav at varmepumpen ikke skal synes over blomsterkassen på terrassen. Varmepumpen skal ikke hvile på terrassegulvet etter montering
3. Varmepumpen monteres direkte på betongvegg med vibrasjonsdempere. Fasadesteinen tilpasses rundt utedelen etter montering av pumpen.
4. Det er et krav til dryppanne for drenering av kondensvann. Dryppanne skal monteres med varmekabler
5. Det er et krav at dryppanne kobles til avløpsrør som føres til sluk på terrassen. Avløpsrøret bør om mulig legges skjult for å hindre belastning og skader eller festes til vegg. Selve avløpsrøret skal ha påmontert selvregulerende varmekabel som føres ned i sluket.
6. Alt utstyr skal monteres av autorisert firma som skal kunne dokumentere krav til lydnivå etter at monteringen er utført.
7. Ved eventuelle klager fra øvrige naboer på støy vil styret be om dokumentasjon på at installasjonen av varmepumpen er utført slik disse retningslinjene beskriver. Er det avvik fra retningslinjene skal sameier rette opp disse senest innen 30 dager