

Bera – Info nr. 135 – 2022

Strømforbruk

I et tidligere Bera Info skrev vi om dette med forbruk av strøm i oppganger. Vi har nå byttet ut alle armatur med armaturer med bevegelsessensor – dette ser ut til å redusere strømforbruket.. Dette til tross, er det fortsatt et par oppganger som bruker 5 x så mye strøm som de som bruker minst. Vi anmoder derfor til sjekk av ovnene i hver oppgang, det er ingen hensikt å kjøre på 25 grader i en oppgang det sjelden oppholder seg folk.

Rens av ventilasjonskanaler.

Dette arbeidet er gjennomført. Mange er ikke fornøyd og styret støtter denne misnøyen. De solgte seg godt inn med sitt program for rens, men dette firmaet lever ikke opp til våre forventninger. Vi har gjentatte ganger uttrykt vår misnøye overfor ansvarlige i firmaet, uten særlige resultater. Det eneste vi har oppnådd er en reduksjon i pris på kr 600 + mva pr enhet og det er etter styrets mening OK.

Vinter i Bera

Det har snødd en del de siste dagene, og styret har mottatt enkelte klager over brøytejobben, spesielt med det første snøfallet. Styret er i tale med aktøren som utfører jobben for oss om justeringer på enkelte områder. I denne sammenhengen anmoder vi at de med garasjeplasser, en eller flere om å ta i bruk disse. Når alle parkeringsplasser står fullt med biler ved et snøfall, får ikke snøbrøyter mulighet til å måke disse plassene. Det blir derfor liggende mye snø der som bygger seg opp og vanskeliggjør parkering. Anmoder sameiere til selv å ta i et tak for snømåking av parkeringsplasser når dere ser det er nødvendig.

Nytt oppdatert nett - Solås kabel

Jobben med å oppjustere nettet er nå utført. Det gjenstår små ting som finish, asfaltering etc. Men dette tar styret med de som har utført jobben. Det har i denne sammenhengen kommet klager over lyd i det man slå på TV etter oppdateringen. Dette er Telia klar over, og jobber med å fikse. Det gjelder også synkronisering lyd/bilde, at Tv'n plutselig slår seg av etc.. Er det flere av dere som opplever dette så noter tid, sted og ta kontakt med Telia direkte : telia.no/kundeservice eller tlf. 21 54 54 54

Prisøkning på ladestrøm

Vi har mottatt informasjon fra Defa vedr. prisøkning på CloudCharge-tjenestene for lading. De begrunner dette i nyutvikling av funksjonalitet, ny brukerapp-funksjonalitet, markedssituasjon og generell kostnadsøkning i totalmarkedet. Dette er hensyntatt i varslingen om økte felleskostnader vi sendte ut tidligere i høst.

Via CloudCharge er vi tilknyttet en betalingsordning, Stripe. Avgiften den enkelte betaler for denne tjenesten er pr. i dag + 9% på strømkostnaden. De varsler fra 01.01.2023 en økning på dette til 11%.

Nye styremedlemmer

Noen der ute som ønsker å være med i vårt styre? Vi nevnte dette som et punkt på vårt årsmøte. Dessverre har vi ikke fått noen henvendelser. Om du sitter inne med et slikt ønske, har erfaring eller ikke, håper vi å høre fra deg. Det er lærerikt, hyggelig å jobbe sammen i team, blir kjent med naboer i området.

Minner om mail-adressen til styret i Bera; styret@beraovre.no samt våre web-sider; <http://beraovre.no/>

Styret benytter anledning til å ønske alle en riktig god jul og et riktig godt nytt år



Styret

Desember 2022