Bera – Info nr. 136 – 2023

Strømforbruk - fellesarealer

Tar opp punktet vedr. strømforbruk i enkelte oppganger nok en gang. Det er store forskjeller fortsatt – strømforbruket varierer fra 273 til 1737 kwh på en måned. Vi ber dere alle om å ta et ansvar for å redusere strømforbruket i fellesarealene. Det skal ikke være nødvendig at varmeovner står på i oppgangene. Termostaten skal stå på 12 grader. Vi trenger ikke å ha det like varmt i oppgangene som inne i leilighetene.

Det er ikke anledning til å ha varmeovn på i garasjer og ikke anledning til å lade el-bil fra stikkontakt i egen garasje. Ved bruk av motorvarmer bør denne koples til tidsur og settes til minimum.

Vinter i Norge og snøen laver ned samt at temperaturen varierer veldig

Vi minner om at det er et begrenset antall parkeringsplasser ute, og ber dere alle om å benytte garasjene til å parkere biler så mye som mulig.

Har du anledning til å bruke en snøskuffe er det fint om at parkering ute måkes når brøyter ikke kommer til.

Styret har bestilt bortkjøring av snø, da det er trangt og lite plass til å legge fra seg snø for de som brøyter her vi bor. Ved store snøfall skal brøyter først sikre at det er mulig å kunne kjøre ut og inn til området for beboere og utrykningskjøretøyer. Avtalen er videre at han kommer tilbake for å rydde resten senere på dagen. Vi er ikke den eneste kunden.

Ikke bare snør det, det regner også. Dette gjør at områdene rundt oss her i Bera blir svært glatte til tider. Styret har nå utplassert strøkasser på følgende steder, v/søppelskur i Bera 3.-4., 5-6. Anmoder at det fylles opp en bøtte som dere kan sette i hver enkelt oppgang, slik at det er enkelt for alle å kunne strø ved inngangspartiet ved behov.

De store temperaturforskjellene vi har hatt i det siste har medført lekkasjer i boder på terrasser. I 2018 ble det montert varmekabler tilknyttet nedløp fra bodtakene . Disse varmekablene ble montert nettopp for å unngå slike lekkasjer. Kan det være at dere ikke har slått på disse? Kan det være at ikke alle har fått dette montert? Fint om alle sjekker i egen bod og skrur på bryter i vinterhalvåret, evt. melder fra til styret om det ikke er montert i din bod. Dette gjelder bod i alle vestvendte leiligheter.

Henvendelser til styret

Styret minner om at alle henvendelser skal sendes skriftlig til styret@beraovre.no – Vi opplever at det blir sendt sms,«prater direkte med» - personer i styret. Det er flott det, men for at vi skal sikre oss en god kommunikasjon og kunne dokumentere saker er vi nødt til å få dette skriftlig.

Nye styremedlemmer

Minner om at vi går mot et nytt valg i Bera Øvre. Noen der ute som ønsker å være med i vårt styre? Om du sitter inne med et slikt ønske, har erfaring eller ikke, håper vi å høre fra deg. Det er lærerikt, hyggelig å jobbe sammen i team, blir kjent med naboer i området.

Minner om e-post-adressen til styret i Bera; styret@beraovre.no samt vår web-side; http://beraovre.no/

Styret - Januar - 2023