

Bera – Info nr. 137 – 2023

Strømforbruk - fellesarealer

Styret følger opp strømforbruket måned for måned. Vi monterte i fjor lysarmaturer med bevegelsessensor og dette har gitt resultater. For å holde kostnadene nede oppfordrer vi alle til å sette termostaten i oppgangen på 12 grader. Det skal ikke være nødvendig å ha det like varmt i oppgangen som inne i leilighetene.

Vi minner også om at det ikke er lov til å ha varmeovner i garasjene og det er heller ikke anledning til å lade EL-bil fra stikkontakt i garasjen.

Vannlekkasjer

De ekstreme snømengdene og veldig varierende temperaturene vi hadde sist vinter medførte mange lekkasjer i boder på terrasser. Dette skyldes i de fleste tilfellene at sluket oppe på taket var frosset/dekket av en tykk is, noe som medførte at vannet fant andre veier. Det skal være montert varmekabler på nedløp, er det ikke det hos deg så meld fra til styret slik at vi kan få dette montert før vinteren.

Sommeren i år har gitt oss mengder med nedbør. Dette har resultert i lekkasjer fra terrasse i to tilfeller. «Hans» var ikke snill mot oss.

Det vi erfarer er at lekkasjen kommer fra sluket på terrassene. Membranen er skrudd fast med en klemring mot selve sluket. Skruene som fester er til dels løse og da finner vannet vei under membranen.

Styret vurderer nå en inspeksjon/sjekk av alle sluk på terrassene for å unngå nettopp dette.

Snøbrøyting

Han som brøytet for oss sist vinter har sagt opp kontrakten med oss. Vi er stadig på jakt etter noen som kan overta. Så langt har verken vi eller de to andre sameiene på Bera lyktes ni å få tak i noen som kan brøyte kommende vinter.

PS; Kjenner du noen som driver med brøyting så hver vennlig å gi oss beskjed.

Ballplassen

Vi har ennå ikke lyktes i å bli enige om bruken av denne med de to andre sameiene.

Plassen er regulert til grøntområde og parkering, største delen grønt. Vi vil ikke at plassen skal brukes til langtidslagring av bobiler, tilhengere som ikke er registrert, biler som lagres ulovlig.

Vi vil ha ryddet opp og skiltet plassen slik at vi kan ha rett til å få fjernet uønskede kjøretøyer som henses her.

Nytt møte med Bera Midtre og Nedre skal avholdes i uke 35

Inngangsdører til oppganger

Det er foretatt en service på samtlige av disse nå i august. Dørene er justert og eventuelle slitte hengsler og pakninger er byttet.

Parkering

Det er begrenset med gjesteparkeringsplasser på Bera, mange har mer enn en bil og mer enn en garasje. Styret anmoder/ber om at alle som har garasje til begge bilene sine benytter garasjene til parkering av egne biler.

I 4 Bera er det trangt og litt vanskelig å komme inn i garasjene dersom det parkeres langs siden mot 3 Bera.

Mange opplever at det parkeres her uten å ta hensyn til tilgang til garasjer eller innganger. Styret har mottatt klage på dette.

Minner om at det er kun tillatt å parkere på oppmerkede plasser og at vi alle må passe på at utrykningskjøretøyer til enhver tid har tilkomst.

Skifte av terrassegulv

Går du med tanker om å skifte ut terrassegulvet ditt ber vi om at du varsler styret slik at vi kan få en taktekker til å sjekke tilstanden til membranen som ligger her.

Snømåking fra terrasser.

Styret registrerte sist vinter at enkelte måkte snøen fra terrassen sin ned på veien/plassen foran blokkene. Dette skal ikke forekomme, og vi håper at dette ikke skjer igjen.

Blomsterkasser

Vi ber alle om å sørge for at busker og blomster i blomsterkassene beskjæres slik at vekstene ikke er utenfor innerkanten av beslaget på ytterkanten av blomsterkassen. Det er noen steder TUJAENE har tatt helt overhånd. Noen steder er det helt ekstremt og slik kan vi ikke ha det.

Høsten nærmer seg med stormskritt

Før vinteren setter inn må du huske å:

- Rense sluket på terrassen
- Koble fra slangen på utekrana (kobler du ikke fra slangen fungerer ikke den frostsikre krana som den skal og dette kan føre til store vannskader)
- Skifte filter i ventilasjonsanlegget
- Sjekke brannslukningsapparatet. Dette gjør du ved å snu apparatet på hodet et par ganger og se om pilen på manometeret står på grønt felt. Gjør den ikke det er på tid å bytte det ut med et nytt. Er apparatet mer enn ti år gammelt er det anbefalt å bytte det ut.
- Skifte batteri i brannvarsleren.
- Sørge for ikke å mate fuglene, foret tiltrekker rotter og mus.

Henvendelser til styret

Styret minner om at alle henvendelser skal sendes skriftlig til styret@beraovre.no – Vi opplever at det blir sendt sms, «prater direkte med» - personer i styret. Det er flott det, men for at vi skal sikre oss en god kommunikasjon og kunne dokumentere saker er vi nødt til å få dette skriftlig.

Minner om e-post-adressen til styret i Bera; styret@beraovre.no samt vår web-side; <http://beraovre.no/>

Styret - august- 2023