

Bera – Info nr. 138 – 2023

Strømforbruk - fellesarealer

Styret følger opp strømforbruket måned for måned. For å holde kostnadene nede oppfordrer vi alle til å sette termostaten i oppgangen på 12 grader Det skal ikke være nødvendig å ha det like varmt i oppgangen som inne i leilighetene.

Vi minner også om at det ikke er lov til å ha varmeovner i garasjene og det er heller ikke anledning til å lade EL-bil fra stikkontakt i egen garasje.

Pris på gass

Til orientering er gassprisen pr.d.d.:

- Kr 8,26 pr time for de som har timeteller
- Kr 47.20 pr m3 for de som har m3-måler

HMS

Vi har nettopp hatt uavhengig sjekk av gassanlegget vårt og kontrollert 10% av leilighetene våre . Alt var i orden inne i leilighetene men det ble registrert en gasslekkasje i et fordelingsskap utvendig. Lekkasjen er utbedret. Vedlagt er en varslingsplan dersom det skulle oppdages en gasslekkasje.

Vi har tidligere denne uken sendt ut HMS-informasjon til alle sameiere i Bera Øvre . Håper dere tar dere tid til å gå igjennom sjekklisten og returnere denne til styret.

Forsikring

Sameiet har bygningsforsikring i Gjensidige. Skulle det oppstå en skade varsles dette primært til styret. Får du ikke kontakt med styret kan du varsle i henhold til vedlagte info fra NBBO.

Snøbrøyting

Det er gjort avtale med Park & Eiendomsdrift AS for brøyting sesongen 2023/2024. Vi håper de vil gjøre en god jobb for oss.

Ballplassen

Vi har hatt møte med sameiene i Bera Midtre og Bera Nedre. Vi har ikke lyktes i å bli enige om en felles løsning for bruken av ballplassen. De to sameiene er enige seg i mellom og det er flertallet som rår. Nå er det satt opp skilt med følgende tekst:

- PRIVAT PARKERING FOR BOLIGSAMEIENE BERA NEDRE, BERA MIDTRE OG BERA ØVRE
Parkering kun tillatt for :
Biltilhenger med skilt, brøyteutstyr samt bobiler i perioden 15. April til 15. Oktober

Parkering ikke tillatt for:
Personbiler , varebiler, lastebiler, ATV kjøretøy, båthengere og Campingvogner.

Området håndheves etter privatrettslige regler, overtredelse kan medføre borttauing for eiers/føreres regning og risiko

Dermed skulle det være mulig å få den røde bilen som har stått parkert der i flere år fjernet.

Parkering

Det er begrenset med gjesteparkeringsplasser på Bera, mange har mer enn en bil og mer enn en garasje. Styret anmoder/ber om at alle som har garasje benytter garasjene til parkering av egne biler.

I 4 Bera er det trangt og litt vanskelig å komme inn i garasjene dersom det parkeres langs siden mot 3 Bera.

Mange opplever at det parkeres her uten å ta hensyn til tilgang til garasjer eller innganger. Styret har mottatt klage på dette.

Minner om at det er kun tillatt å parkere på oppmerkede plasser og at vi alle må passe på at utrykningskjøretøyer til enhver tid har tilkomst.

Snømåking fra terrasser.

Styret registrerte sist vinter at enkelte måkte snøen fra terrassen sin ned på veien/plassen foran blokkene. Dette skal ikke forekomme og vi håper at dette ikke skjer igjen.

Brannvarlerens dag.

1 desember var det brannvarslerens dag. Dette er en påminnelse om å sjekke at brannvarsleren virker som den skal og eventuelt skifte batterier.

Sentralstøvsugeranlegget i blokkene G ,H ,O og P

Disse fire blokkene har et fellesanlegg. Problemet ligger i at det mellom blokkene G og H, O og P ligger det nedgravd et rør. Dette er sannsynligvis ikke isolert og fukt fører til at røret tetter seg. Vi har kontakt med ITEK som vi har en serviceavtale med som anbefaler at vi monterer to nye aggregater slik at vi unngår dette problemet. Mindre belastning på de to aggregatene vi har i dag.

Styret venter på tilbud fra Itek og vil vurdere dette nøye for å skaffe alle et tilfredsstillende anlegg.

Fellesanlegget er ikke forenlig med støvsugerslange med av/på bryter, alle som er tilknyttet disse to anleggene må benytte støvsugerslange uten av/på-bryter.

Denne uken har vi rensset rørene mellom blokkene. Det ble funnet mye rart, ikke vanskelig å forstå at anlegget jobber tungt og ikke har tilstrekkelig sugesevne.

Nå skal i hvert fall anlegget fungere etter hensikten.

Vinteren er her

Husk:

- Koble fra slangen på utekrana ,kobler du ikke fra slangen fungerer ikke den frostsikre krana som den skal og dette kan føre til store vannskader. Dette kan ha betydning for om forsikringen dekker en eventuell skade som følge av dette.
- Skifte filter i ventilasjonsanlegget
- Sjekke brannslukningsapparatet. Dette gjør du ved å snu apparatet på hodet et par ganger og se om pilen på manometeret står på grønt felt. Gjør den ikke det er på tid å bytte det ut med et nytt. Er apparatet mer enn ti år gammelt er det anbefalt å bytte det ut.
- Skifte batteri i brannvarsleren.
- Rotter og mus søker varme og mat. Derfor ber vi om at man ikke mater fuglene på terrassene og ikke mellomlagrer våtorganisk avfall på terrassene.

Henvendelser til styret

Styret minner om at alle henvendelser skal sendes skriftlig til styret@beraovre.no – Vi opplever at det blir sendt sms,«prater direkte med» - personer i styret. Det er flott det, men for at vi skal sikre oss en god kommunikasjon og kunne dokumentere saker er vi nødt til å få dette skriftlig.

Minner om e-post-adressen til styret i Bera; styret@beraovre.no samt vår web-side; <http://beraovre.no/>

Vi i styret benytter anledningen til å ønske alle en riktig God Jul.

Styret – 14.12.2023