

Bera – Info nr. 139 - 2024

Vaktmestertjenester Bera Øvre

Det siste året har vi ikke vært fornøyd med tjenesten vi har kjøpt. Det har vært mye utskiftninger av både vaktmestere og ledere. NBBO har omorganisert, flyttet, skiftet ut daglig leder og ansatt ny vaktmester som har ansvaret for Bera Øvre. Stafettpinnen har på en måte ikke blitt levert videre i henhold til instruks.

Vi har hatt møte med NBBO og gjennomgang av instruks, arbeidsoppgaver. Etter dette oppklarende møtet mener vi det er grunn til å fortsette med tjenesten levert av NBBO Byggservice.

Skifte av terrassegulv / Vedlikehold

Går du med tanker om å skifte ut terrassegulvet ditt ber vi om at du varsler styret slik at vi kan få en taktekker til å sjekke tilstanden til membranen som ligger her. NB! Tilfarerne som ligger under terrassebordene, er tynne. Dersom det er behov for å skru etter noen bord må du passe på at det ikke benyttes lange skruer. Gjør du det vil du perforere membranen og skape lekkasjer i leiligheten under deg. Sjekk med meterstokk hvor langt det er ned til



membranen før du begynner å skru. 35- 40 mm skruer er benyttet i dette tilfelle originalt, mens 50 mm ble benyttet for å feste terrassebordet. Lekkasje i leilighet under med det ubehaget det medfører. Forsikringen vår dekker ikke slike typer skader, kun følgeskader.

Snøbrøyting

Det er gjort avtale med Park & Eiendomsdrift AS for brøyting sesongen 2024/2025. Det er samme firma som utførte jobben forrige sesong. For å bedre på forholdene med deponering av snø innerst ved 6 Bera 7, åpner vi gjerdet slik at snøen kan skyves rett ut i terrenget.

Avlesning av Gassforbruk / dato flyttes

Når man monterer ny peis settes det i enkelte tilfeller opp et eget skap utvendig på fasaden ved siden av eksisterende skap. Her plasseres en måler som skal avleses 1 gang i året. Disse skapene er noen steder plassert veldig ugunstig i forhold til adkomst, særlig på vinterstid. Etter innspill fra flere har styret valgt å endre dato for avlesning. **Ny dato er 1 oktober hvert år.**

Bera – Info nr. 139 - 2024

Ladeanlegg og tilbud fra Wilh Kolstad AS

Ladeboksen fra DEFA som ligger i dagens avtale er utgått. Vi har fått tilbud på en lader som vi ikke vil akseptere grunnet pris og at lader er av en gammel type. Vi har bedt om et nytt tilbud på DEFA Power som om kort tid er kompatibel med vårt betalingssystem fra CloudCharge og Stripe. Vent med å bestille til ny avtale foreligger. [Best i Test elbillader | DEFA Power - Årets elbillader • DEFA](#)

Busstur ved rundkjøring

I 2019 fikk vi avslag på søknaden til Drammen Kommune og ønske om å få satt opp et busstur. 19. august 2024 har vi søkt igjen. Venter da på behandling av søknaden.

Rens av sluk på bodtak.

Styret har besluttet og bestilt NBBO Byggservice til å sjekke slukene på bodtakene våre før vinteren setter inn. De som har vestvendte leiligheter, vil få besøk i løpet av høsten av NBBO Byggservice for å sjekke dette.

Noen tilbakevendende punkter:

Høsten er her så husk på:

- Koble fra slangen på utekrana før frosten kommer, kobler du ikke fra slangen fungerer ikke den frostsikre krana som den skal og dette kan føre til store vannskader. Dette kan ha betydning for om forsikringen dekker en eventuell skade som følge av dette.
- Skifte filter i ventilasjonsanlegget
- Sjekke brannslukningsapparatet. Dette gjør du ved å snu apparatet på hodet et par ganger og se om pilen på manometeret står på grønt felt. Gjør den ikke det er på tid å bytte det ut med et nytt. Er apparatet mer enn ti år gammelt er det anbefalt å bytte det ut.
- Skifte batteri i brannvarsleren.
- Rense sluket på terrassen, men ikke skru opp selve sluket. Ikke prøv å skru til skruene som holder sluket til membranen. Mistenker du at noe er galt varsles styret. Årsaken til mange lekkasjer er nettopp at slukringen har sprukket.
- Rotter og mus søker varme og mat. Derfor ber vi om at man ikke mater fuglene på terrassene og ikke mellomlager våtorganisk avfall på terrassene.

Parkering

Det er begrenset med gjesteparkeringsplasser på Bera, mange har mer enn en bil og mer enn en garasje. Styret anmoder/ber om at alle som har garasje benytter garasjene til parkering av egne biler.

Bera – Info nr. 139 - 2024

I 4 Bera er det trangt og litt vanskelig å komme inn i garasjene dersom det parkeres langs siden mot 3 Bera. Noen opplever at det parkeres her uten å ta hensyn til tilgang til garasjer eller innganger. Klage er sendt Styret.

Minner om at det er kun tillatt å parkere på oppmerkede plasser og at vi alle må passe på at utrykningskjøretøyer til enhver tid har tilkomst.

Blomsterkasser

Vi ber alle om å sørge for at busker og blomster i blomsterkassene beskjæres slik at vekstene ikke henger utenfor innerkanten av beslaget på ytterkanten av blomsterkassen. Ta gjerne kontakt med naboen under slik at du kan plukke opp det som ramler ned ved beskjæring.

Forsikring

Sameiet har bygningsforsikring i Gjensidige. Skulle det oppstå en skade varsles dette primært til styret. Får du ikke kontakt med styret kan du varsle i henhold til vedlagte info fra NBBO.

Snømåking fra terrasser.

Styret registrerte sist vinter at enkelte måkte snøen fra terrassen sin ned på veien/plassen foran blokkene. Dette ønsker vi ikke skal skje

Henvendelser til styret

Styret minner om at alle henvendelser skal sendes skriftlig til styret@beraovre.no Det for å sikre at vi får registrert og behandlet alle saken små og store.

Minner om e-post-adressen til styret i Bera; styret@beraovre.no samt vår web-side; <http://beraovre.no/>

Styret – 3. september 2024