

Bera – Info nr. 140 - 2024

Strømforbruk - fellesarealer

Vi minner om at det ikke er lov til å ha varmeovner i garasjene og det er heller ikke anledning til å lade EL-bil fra stikkontakt i egen garasje.

Avlesing av gass og gasspriser 2024/2025

Som det ble informert om i Bera-info #139 – september 2024 så ble tidspunkt for avlesning av gass endret fra 1. Januar til **1. Oktober** hvert år.

Årsaken til dette er at ved montering av nye peiser vil de gamle timemålerne i sikringsskapet i noen tilfeller ikke lenger kunne benyttes. Det blir derfor satt opp et eget skap utvendig på fasaden ved siden av eksisterende stengeskap. Her plasseres en måler som skal avleses 1 gang i året.

Disse skapene er noen steder plassert veldig ugunstig i forhold til adkomst, særlig på vinterstid.

Etter innspill fra flere har styret valgt å endre dato for avlesning til 1. Oktober da målerne er lettere tilgjengelige.

Vi har også valgt ikke å avregne gassforbruket for 2024 (mot a-konto betalingene i fellesutgiftene) pr. 31. Desember 2024, men utsetter denne avregningen til 1. November 2025.

Vi mangler fortsatt avlesing for 1. Oktober 2024 fra ca. 20 beboere. For å kunne holde oversikt over gassforbruket ber vi disse gjøre avlesningen snarest og senest 31.12.2024.

- Avlesingen sendes til styret@beraovre.no

Til orientering er gassprisen pr. Desember 2024:

- Kr 10,02 pr time for de som har timeteller
- Kr 50,06 pr m3 for de som har m3-måler

Ladeanlegget

Som informert om i forrige Bera Info har ladeboksen som er benyttet i vårt anlegg gått ut av produksjon. Den nye boksen Defa leverer , Defa Power, er ikke kompatibel med det signalanlegget vi har.

Hver Defa Power – boks må ha nettilkobling, noe vi ikke har tilgang til i dag.

Dette er en utfordring, styret jobber nå med Defa, Telia og Kolstad for å finne en god løsning på dette. Vi er allerede kommet langt i planleggingen og forventer at infrastrukturen kan være på plass i løpet av 1 kvartal 2025.

Til orientering er ladeprisen i desember:

- Bero 100 – 300 kr 1,82 pr kWh
- Bero 400 – 1100 kr 1,69 pr kWh

HMS

Vi har tidligere denne uken sendt ut HMS-informasjon til alle sameiere i Bera Øvre . Håper dere tar dere tid til å gå igjennom sjekklisten og returnere denne til styret.

Forsikring

Sameiet har bygningsforsikring i Gjensidige. Skulle det oppstå en skade varsles dette primært til styret. Får du ikke kontakt med styret kan du varsle i henhold til varslingsplan som ligger på hjemmesiden vår. Forsikringspremien har steget med over 30% siste året. Premien for 2025 er på kr 755 000,00

Snøbrøyting

Styret har fornyet kontrakten med Park & Eiendomsdrift AS for brøyting/strøing sesongen 2024/2025. Vi håper de vil gjøre en like god jobb som de gjorde forrige sesong.

Parkering

Det er begrenset med gjesteparkeringsplasser på Bera, mange har mer enn en bil og mer enn en garasje. Styret anmoder/ber om at alle som har garasje benytter garasjene til parkering av egne biler.

I 4 Bera er det trangt og litt vanskelig å komme inn i garasjene dersom det parkeres langs siden mot 3 Bera. Mange opplever at det parkeres her uten å ta hensyn til tilgang til garasjer eller innganger. Styret har mottatt klage på dette.

Minner om at det er kun tillatt å parkere på oppmerkede plasser og at vi alle må passe på at utrykningskjøretøyer til enhver tid har tilkomst.

Brannvarlerens dag.

1 desember var det brannvarslerens dag. Dette er en påminnelse om å sjekke at brannvarsleren virker som den skal og eventuelt skifte batterier.

Vinteren er her

Husk:

- Koble fra slangen på utekrana ,kobler du ikke fra slangen fungerer ikke den frostsikre krana som den skal og dette kan føre til store vannskader. Dette kan ha betydning for om forsikringen dekker en eventuell skade som følge av dette.
- Skifte filter i ventilasjonsanlegget
- Sjekke brannslukningsapparatet. Dette gjør du ved å snu apparatet på hodet et par ganger og se om pilen på manometeret står på grønt felt. Gjør den ikke det er på tid å bytte det ut med et nytt. Er apparatet mer enn ti år gammelt er det anbefalt å bytte det ut.
- Skifte batteri i brannvarsleren.
- Det er museår i år. Rotter og mus søker varme og mat. Derfor ber vi om at man ikke mater fuglene på terrassene og ikke mellomlagrer våtorganisk avfall på terrassene.

Henvendelser til styret

Styret minner om at alle henvendelser skal sendes skriftlig til styret@beraovre.no – Vi opplever at det blir sendt sms,«prater direkte med» - personer i styret. Det er flott det, men for at vi skal sikre oss en god kommunikasjon og kunne dokumentere saker er vi nødt til å få dette skriftlig.

Minner om e-post-adressen til styret i Bera; styret@beraovre.no samt vår web-side; <http://beraovre.no/>

Vi i styret benytter anledningen til å ønske alle en riktig God Jul.

Styret

Desember 2024