

Trivselsregler for Boligsameiet Bera Øvre

Disse reglene er utformet for å sikre at alle beboere kan bo og trives i vårt bomiljø.

1. Generelle regler:

- Reglene gjelder for alle sameiere, husstandsmedlemmer og andre som benytter sameierens leilighet.
- Husdyrhold er tillatt så lenge det ikke medfører sjenanse eller ulemper for andre. Husdyr skal føres i bånd på eiendommens utearealer og i fellesrom. Hunder skal ikke stå ute alene og bjeffe.
- Utgangsdører og kjellerboddører skal alltid være låst.
- Sentralstøvsugere skal ikke benyttes før kl. 08.00 og etter kl. 22.00 på hverdager, og ikke før kl. 10.00 på søndager/helligdager.
- Ved høy musikk med sterk bass, husk å ta hensyn til naboene.
- Informer nærmeste naboer ved fest, og vis hensyn når festen foregår ute på terrassen eller når vinduer/dører er åpne.

2. Vedlikehold og renhold:

- Fjern visne blomster og busker fra terrassekassene. Ved vanning, husk at vann som renner over kanten kan havne på naboens terrasse eller fellesarealer.
- Fjern bygningsavfall og lignende fra fellesarealer og terrasser, spesielt det som er synlig for naboene.
- Beboerne blir enige om vaskerutiner for renhold av trapper og fellesrom.
- Leiligheter, boder og eiendommen skal kun benyttes til boligformål. Virksomhet som medfører støy eller sjenanse er ikke tillatt.
- Alle bør delta aktivt på dugnader da dette kommer alle til gode.
- Lys og strøm skal ikke benyttes unødig i fellesarealer og garasjer.

3. Parkering og fellesarealer:

- Biler skal kun parkeres på anviste parkeringsplasser. Tilhengere, båter, bobiler og campingvogner er ikke tillatt på parkeringsplassene.
- Røyking i fellesarealer er ikke tillatt.
- Sko skal ikke stå utenfor inngangsdørene til leiligheter i fellesområder.
- Snømåking fra terrasser og klipping av busker og trær skal gjøres i samarbeid med naboene for å unngå at naboen får din snø eller kapp på sin terrasse/bod. Avtal tid og rydding på forhånd.
- Lufting eller risting av tepper/sengetøy skal foregå på egen terrasse, ikke ut av vinduer.

Trivselsregler for Boligsameiet Bera Øvre

4. Oppbevaring og flagging

- Sykler og øvrige eiendeler skal plasseres i egen bod tilhørende seksjonen.
- Flagging skal kun skje på egen privat terrasse.

Ordensreglene er revidert etter godkjenning fra årsmøte 26.04.202.