

Bera – Info nr. 141- 2025

Dugnaden 2025 Vi gleder oss til årets dugnad, som finner sted tirsdag 6. mai. Vi starter kl 17.00. Orientering om ansvarsområder blir utsendt i slutten av uken. Container for restavfall vil bli plassert på parkeringsplassen i 5 Bera fra fredag 2. mai. Vær oppmerksom på at elektriske apparater, ledninger, malersaker og organisk avfall ikke skal kastes her. River og annet utstyr vil være tilgjengelig ved fellesgarasjen og malerboden i 4 Bera fra fredag ettermiddag 2. mai. Hvis du har tid og lyst, er det flott om du kan bidra før selve dugnadsdagen. Vi avslutter dugnaden som vanlig med pølser og noe godt å drikke ved lekeplassen i 6 Bera. Serveringen starte kl 19.00. (håper det blir fint vær)

Ladeanlegget vårt Oppgraderingen av ladeanlegget vårt er godt i gang og forventes ferdigstilt i løpet av april eller første halvdel av mai. Vi planlegger å migrere til ny versjon av CloudCharge/backend-systemet, versjon 3.0, tirsdag 29. april kl. 10:00. Denne endringen vil ta omtrent 1-2 timer. Det skal være mulig å lade bilen under migreringen, men du kan måtte restarte ladingen. Ladeprisen er for øyeblikket kr 1,88 for ladere tilknyttet Cloud 100-300 og kr 1,68 for de øvrige.

Gass-skap Ved montering av nye peiser blir det noen ganger satt opp nye skap for gassmålere. Disse skapene plasseres i nærheten av eksisterende skap, men tilkomsten kan være uhensiktsmessig. På årsmøtet ble det foreslått å forbedre tilkomsten til disse skapene, og styret vil ta tak i dette snarest.

HMS Vi mangler fortsatt tilbakemelding på HMS-sjekklisten fra mange beboere. Selv om dette kan virke som en selvfølge, er det viktig at alle sender inn sin sjekkliste. Ta deg tid til å gå gjennom sjekklisten og returner den til styret.

Parkering Det er begrenset med gjesteparkeringsplasser på Bera, og mange har mer enn én bil og garasje. Styret oppfordrer alle med garasje til å bruke den til parkering av egne biler. I 4. Bera kan det være vanskelig å komme inn i garasjene hvis det parkeres langs siden mot 3. Bera. Vi har mottatt klager på dette. Husk at det kun er tillatt å parkere på oppmerkede plasser, og vi må alle sørge for at utrykningskjøretøy har tilgang.

Levegger på terrasser Da Bera Øvre ble etablert, ble det plantet tuja i blomsterkassene som delvis fungerte som levegger. Over tid har tujaene vokst seg store og kan være til sjenanse for naboene under. Vi oppfordrer til å holde busker og vekster innenfor blomsterkassens ytterkant, selv om dette kan være utfordrende. Det beste er å fjerne dem helt. Noen har laget egne levegger, men styret jobber med en instruks for hva som kan tillates for å sikre en ensartet estetikk.

Fjellsikring I 6 Bera har det løsnet stein fra fjellveggen. Av sikkerhetsmessige grunner har vi satt opp sperrebånd som advarer om fare. Vær oppmerksom når du har barn på besøk. Vi har gjennomført befaring med et firma som driver med fjellsikring og venter på tilbud. Sikringstiltak vil senest bli gjennomført høsten 2025.

Henvendelser til styret Styret minner om at alle henvendelser skal sendes skriftlig til styret@beraovre.no. Selv om det er fint å prate direkte med styremedlemmer, må vi ha

skriftlig dokumentasjon for å sikre god kommunikasjon. Husk vår e-postadresse styret@beraovre.no og vår webside <http://beraovre.no/>.

Styret April 2025