

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Boligsameiet Bera Øvre onsdag 23.04.2025 kl. 18:00 - Åssiden eldresenter.

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

Vedtak:

Antall seksjoner representert ved oppmøte: 28

Antall seksjoner representert ved fullmakter: 3

Totalt antall seksjoner representert på møtet: 28 av totalt 92 seksjoner

Fra NBBO møtte: Elin Grønvold

1.2 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Elin Grønvold

1.3 Valg av sekretær

Vedtak:

Valgt ble: Anneliv Hoset Grinde

1.4 Valg av tellekorps

Vedtak:

Ikke valgt.

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen godkjennes.

1.6 Valg av én seksjonseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)

Vedtak:

Valgt ble: Olav Sandnes

1.7 Godkjenning av dagsorden

Vedtak:

Dagsorden godkjennes.

Etter at dagsorden var godkjent, fikk valgkomiteen ved Runar Løvaas ordet, da det har vært vanskelig å få eiere til å stille til valg. Valgkomiteen har naturlig nok ikke snakket med alle seksjonseiere, men har kontaktet de forslagene som har kommet inn. Runar formidlet at valgkomiteen ønsker styremedlemmer som bor i sameiet, og oppfordret derfor at de som ønsker og har litt interesse, å melde sitt kandidatur under siste sak Valg, enten i år, eller kanskje til neste år.

2. Årsmelding fra styret for 2024

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

3. Årsregnskap 2024

Vedtak:

Årsregnskapet 2024, som viser et overskudd på kr 330 580,- godkjennes. Resultatet føres mot annen egenkapital i balansen.

4. Honorar til styret

Før årsmøtet gikk til avstemning om styrehonoraret, ble det spurt fra salen om årsak til økningen fra forrige periode, da vedkommende mente dette var for mye. Det ble henvist til at styret jobber rimelig mye for fellesskapet, og mente at dette var fortjent. Videre innledet også valgkomiteen årsmøtet med å si at det var svært utfordrende å få folk til å stille, bla til ledervervet.

Møteleder spurte om det var andre forslag til styrehonorar enn styrets forslag på kr 285 000,-, men det var det ikke.

Vedtak:

Årsmøtet gikk til avstemning, og følgende vedtak ble vedtatt mot 4 stemmer:

Styrehonoraret fastsettes til kr 285 000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2024 til ordinært årsmøte i 2025. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

I tillegg ble det enstemmig vedtatt at styreleder Morten Sørli får kr 2 500,- som godtgjørelse til telefon og bredbånd.

5. Innkomne forslag

Vedtak:

Ingen innkomne forslag til behandling innen fristen.

6. Valg

6.1 Styreleder for to år

Da Morten Sørli i utg.pkt ikke har ønsket gjenvalg, men valgkomiteen ikke har fått inn andre forslag, så sier Morten Sørli seg villig til å sitte ytterligere to år, for at valgkomiteen skal få tid til å finne ny lederkandidat til valg i 2027.

Vedtak:

Morten Sørli gjenvalgt for 2 år.

6.2 To styremedlemmer for et eller to år

Vedtak:

Jan Sverre Karlsen gjenvalgt for 2 år.
Jarle Marki gjenvalgt for 1 år.

6.3 Valgkomité

Det skal velges valgkomite for et år.
Forslaget er at Runar Løvås velges som leder for 1 år, og tre medlemmer velges fra møtet.

Vedtak:

Årsmøtet valgte enstemmig følgende valgkomite for et år:

Runar Løvaas, leder
Terje Friberg
Asle Halvorsen
Trond Bekken

Etter årsmøtet har styret følgende sammensetning:
Styreleder: Morten Sørli, på valg 2027
Styremedlem: Jan Petter Thorstensen, på valg 2026
Styremedlem: Anneliv Hoset Grinde, på valg 2026
Styremedlem: Jarle Jørgen Marki, på valg 2026
Styremedlem: Jan Sverre Karlsen, på valg 2027

Protokoll for Boligsameiet Bera Øvre

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Elin Grønvold (sign.)	25.04.2025
Protokollvitne	Olav Sandnes (sign.)	25.04.2025